

**АО "ПРЕДПРИЯТИЕ ЖКХ ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ"**

Красноярского края

Красноярский край, п Солнечный, улица Солнечная, д 31

ИНН: 2439009003

ОГРН: 1252400003240

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:****КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, П СОЛНЕЧНЫЙ, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 10**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 15.02.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2018 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 323911,84 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2658847,14 руб. |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 2326756,28 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 332090,86 руб.  |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 0,00 руб.       |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | 2598774,90 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 2598774,90 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.       |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 2334935,30 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 383984,08 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|     |                                                                       |                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 179353,98 руб.                                                                            |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                              |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                         |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в неделю                                                                  |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                         |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.3. Мытье лестничных площадок и маршей                                                   |

|     |                                                                       |                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в месяц                                                                                                                                                     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.4.Обметание пыли с потолков, верхних сводов лестничных маршей                                                                                                             |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год                                                                                                                                                              |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.5.Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год                                                                                                                                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.6.Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год                                                                                                                                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.7. Мьтье окон                                                                                                                                                             |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год                                                                                                                                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                           |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.8.Очистка металлических решетки и прямка.Уборка площадки перед входом в подъезд                                                                                           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в неделю                                                                                                                                                           |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                           |

#### Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

|     |                                                                       |                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 95961,80 руб.                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Вывоз твердых бытовых отходов                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | —                                            |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                            |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                            |

#### Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

|     |                                                                       |                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 9662,02 руб.                                                                                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Восстановление отдельных элементов проемов, полов, стен, перегородок                                                        |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                                                                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | ед.                                                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 6456,48 руб.                                                                                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Устранение местных деформ.                                                                                                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                                                                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | ед.                                                                                                                         |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 3205,54 руб.                                                                                                                |

#### Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

|                     |                     |                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.                 | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая |                     |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.                                                                                                                                                                        | стоимость работ (услуг)                                               | 311206,86 руб.                                                                                                                                                                            |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт электроосвещения подъездов и подвалов                                                                                                                                              |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                                                                                                                                                           |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | ед.                                                                                                                                                                                       |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 26791,46 руб.                                                                                                                                                                             |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                     |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Иная                                                                                                                                                                                      |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | ед.                                                                                                                                                                                       |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 284415,40 руб.                                                                                                                                                                            |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            |                                                                       |                                                                                                                                                                                           |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                           |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1099,48 руб.                                                                                                                                                                              |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка засоренных вентиляционных каналов: пробивка в каналах прочистных отверстий, удаление засорения с пробивкой каналов, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделок. |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год                                                                                                                                                                            |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | ед.                                                                                                                                                                                       |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | 1099,48 руб.                                                                                                                                                                              |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                           |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                 |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 15255,39 руб.                                                                                                                                                                             |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация подвальных помещений                                                                                                                                                          |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в квартал                                                                                                                                                                        |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | руб./кв.м                                                                                                                                                                                 |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                                         |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |                                                                       |                                                                                                                                                                                           |
| 21.                                                                                                                                                                        | Наименование работы                                                   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома                |
| 22.                                                                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 322012,54 руб.                                                                                                                                                                            |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.1.1.Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2см                                                                                                                                |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в сутки, при снегопаде                                                                                                                                                           |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                                         |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                                         |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.1.2.Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2см                                                                                                                               |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Иная                                                                                                                                                                                      |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                                         |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                                         |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.1.3.Посыпка территории песком или смесью с хлоридами                                                                                                                                    |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Иная                                                                                                                                                                                      |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                                         |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                                         |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.1.4.Очистка территории от наледи и льда                                                                                                                                                 |
| 24.                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Иная                                                                                                                                                                                      |
| 25.                                                                                                                                                                        | Единица измерения                                                     | —                                                                                                                                                                                         |
| 26.                                                                                                                                                                        | Стоимость на ед. измерения                                            | —                                                                                                                                                                                         |
| 23.                                                                                                                                                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | 1.2.9.Скашивание травы                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                            | Периодичность выполнения                                              |                                                                                                                                                                                           |

|                     |                                             |                     |
|---------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| 24.                 | работ (оказания услуг)                      | Один раз в месяц    |
| 25.                 | Единица измерения                           | —                   |
| 26.                 | Стоимость на ед. измерения                  | —                   |
| Общэксплуатационные |                                             |                     |
| 21.                 | Наименование работы                         | Общэксплуатационные |
| 22.                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 174956,02 руб.      |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |                                                           |               |
|-----|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.     |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.     |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 92142,71 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.     |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.     |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 86871,43 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

|     |                                                                                |                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения                                                              | куб. м                 |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 1929,14                |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 26726,29 руб.          |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 23683,08 руб.          |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 3043,21 руб.           |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 26726,29 руб.          |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 23683,08 руб.          |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 3043,21 руб.           |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |

Водоотведение

|     |                                                                                |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги                                                        | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения                                                              | куб. м        |
| 39. | Общий объем потребления                                                        | 3047,41       |
| 40. | Начислено потребителям                                                         | 93349,81 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями                                                         | 82440,93 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей                                                     | 10908,88 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 93349,81 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 82440,93 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 10908,88 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.     |

Компонент на теплоноситель для ГВС

|                                                                                    |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Компонент на теплоноситель для ГВС |
| 38. Единица измерения                                                              | куб. м                             |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 1118,27                            |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 7471,30 руб.                       |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 7865,73 руб.                       |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 0,00 руб.                          |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 7471,30 руб.                       |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 7865,73 руб.                       |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.                          |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.                          |

#### Компонент на тепловую энергию для ГВС

|                                                                                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Компонент на тепловую энергию для ГВС |
| 38. Единица измерения                                                              | Гкал                                  |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 48,36                                 |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 93316,89 руб.                         |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 98840,72 руб.                         |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 0,00 руб.                             |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 93316,89 руб.                         |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 98840,72 руб.                         |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.                             |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.                             |

#### Отопление

|                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                                        | Отопление      |
| 38. Единица измерения                                                              | Гкал           |
| 39. Общий объем потребления                                                        | 366,02         |
| 40. Начислено потребителям                                                         | 732774,22 руб. |
| 41. Оплачено потребителями                                                         | 777678,90 руб. |
| 42. Задолженность потребителей                                                     | 0,00 руб.      |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 732774,22 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 777678,90 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 0,00 руб.      |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0         |
| 52. Направлено исковых заявлений                                         | 0         |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |