

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЗАО п. Солнечный, ул. Гвардейская, дом 21
проводимого в форме очно - заочного голосования

ЗАО п. Солнечный

«15» января 2024 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

МУП ЖКХ ЗАО Солнечный, управляющая организация

(ФИО собственника жилого помещения, № кв.; ФИО должностного лица,

Форма проведения общего собрания –

очно - заочное голосование

Проведено без участия/с участием управляющей компании
(нужное зачеркнуть)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: 05 января 2024 года в 15 часов 00 минут

Очная часть собрания окончена 05 января 2024 года в 15 часов 35 минут

Место проведения очной части собрания: ЗАО п. Солнечный, придомовая территории
дома № 21 по ул. Гвардейская

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 05 января 2024 года с момента окончания очной
части собрания.

Дата, время окончания приема решений
собственников помещений: 15 января 2024 года до 17 часов 00 минут

Место (адрес) передачи решений собственников
помещений: ЗАО п. Солнечный, ул. Солнечная 31;

Дата, место подсчета голосов: 15 января 2024 года,
ЗАО п. Солнечный, ул. Солнечная-31

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ (ЛИЦА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ):

Общее количество: 45 лиц,
обладающих 1936,40 кв.м = 55,97 % голосов.

Список прилагается: приложение № 1

Участвующие:

1. Фесенко Елена Александровна от Администрации ЗАО п. Солнечный

2. Козютин Виталий Александрович от МУП ЖКХ ЗАО Солнечный

1) Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3459,50 кв.м.
в том числе:

- жилых помещений 3459,50 кв.м.

- нежилых помещений 0,00 кв.м.

2) Количество голосов собственников помещений, 45 голосов
принявших участие в голосовании (55.97 % от общего числа голосов в
доме)

Кворум ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ
(нужное зачеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/НЕ ПРАВОМОЧНО
(нужное зачеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание Председателя, собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Определение администратора общего собрания с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 календарных дней.
7. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: избрание председателя собрания из лиц участвующих в собрании. Наделить председателя собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: В.А. Козютина

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Фесенко Елену Александровну представителя Администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края и наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55.97 %	нет	Нет	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя в лице: Фесенко Е.А.

Наделить председателя собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: избрание секретаря собрания из лиц участвующих в собрании. Наделить секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: В.А. Козютина

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) избрать секретарем собрания Козютина Виталия Александровича, представителя МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный, наделить полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55.97 %	нет	нет	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать секретаря в лице: Козютина В.А.

Наделить секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: В.А. Козютина

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55.97 %	нет	нет	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение администратора общего собрания.

СЛУШАЛИ: В.А. Козютина

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратором общего собрания - МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края (ОГРН 1022401093318).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55.97 %	нет	нет	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить администратором общего собрания - МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края (ОГРН 1022401093318).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: В.А. Козютина

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55.97 %	нет	нет	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 календарных дней.

СЛУШАЛИ: В.А. Козютина

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55.97 %	нет	нет	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 календарных дней.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: В.А. Козютина

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55.97 %	нет	Нет	нет


ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

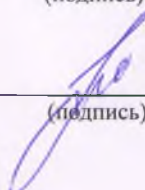
Приложение:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Председатель общего собрания


(подпись) / Е.А.Фесенко 15.01.2024
(Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания


(подпись) / В.А. Козютин 15.01.2024
(Ф.И.О.) дата

Представитель
администрации

ДПД - Комитет ДП Е.А. Фесенко