

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ № 25**

**№ 22 » ОТ « 17 » МАЯ 2019 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края  
ОГРН 1022401093318

Участвовали: 9 человек (а) (собственников приватизированных квартир), согласно приложению № 1, представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 43 квартир.

Общая жилая площадь дома: 532,70 м<sup>2</sup>

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 1248,60 м<sup>2</sup>

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 2169,25 м<sup>2</sup>, что составляет 65,68 % от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 1,2 к настоящему протоколу (Участвующие в общем собрании юридические лица, участвующие в общем собрании физические лица).

**Повестка дня собрания:**

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Вопрос 3. Выбор счётной комиссии

Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД

Вопрос 5. Выбор Совета МКД

Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД

Вопрос 7. Выбор управляющей компании на период с мая 2019 по май 2022 года

Вопрос 8. Решение об установке единого информационного стенда на придомовой территории.

Вопрос 9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

Вопрос 10. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 14 человек

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно/не правомочно)

Этап заочного голосования проводился с «10» апреля 2019 года по «17» мая до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Иванова Романа Астаховича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2169,25 (65,68%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

**РЕШЕНИЕ** ЗА

**Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Беломошова Марии Владимировны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 2169 (65,6%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ 58

**Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Батаеву Светлану Анатольевну  
Мельниченко Татьяну Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 2169 (65,6%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ 59

**Вопрос 4. Утверждение тарифа и плана работ на содержание и текущий ремонт МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Тариф и план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 года в размере 44,07 руб./м<sup>2</sup> ( сорок четыре рублей семь копеек с кв. метра)

Тариф и план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 год в размере 45,22 руб./м<sup>2</sup> ( сорок пять рублей двадцать две копейки с кв. метра)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Итоги голосования за план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.01.2019 год по 30.06.2019 год в размере 44,07 руб./м<sup>2</sup> ( сорок четыре руб. семь коп.)

Итоги голосования за план расходов на содержание и текущий ремонт МКД на период с 01.07.2019 по 31.12.2019 год в размере 45,22 руб./м<sup>2</sup> ( сорок пять руб. двадцать две коп.)

Проголосовали «ЗА» 2169 (65,6%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ТАРИФА И ПЛАНА РАБОТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ**

**РЕМОНТ МКД НА ПЕРИОД С 01.01.2019 ПО 30.06.2019 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ**

44,07 РУБ./М<sup>2</sup> ( сорок четыре РУБ. семь КОП.)

**ПРИНЯТО В ПОЛЬЗУ ТАРИФА И ПЛАНА РАБОТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

**МКД НА ПЕРИОД С 01.07.2019 ПО 31.12.2019 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ**

45,22 РУБ./М<sup>2</sup> ( сорок пять РУБ. двадцать две КОП.)

**РЕМОНТ МКД НА ПЕРИОД С 01.01.2019 ПО 30.06.2019 ГОД С КОРРЕКТИРОВКОЙ В РАЗМЕРЕ**

44,07 РУБ./М<sup>2</sup> ( сорок четыре РУБ. семь КОП.)

**Вопрос 5. Выбор совета МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Образец документа подготовлен интернет-службой для управляющих компаний «РосКвартал»

<http://roskvartal.ru>

[mail@roskvartal.ru](mailto:mail@roskvartal.ru)

8 800 500-61-61

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

не предложено

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_.

**Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Седук Наталья Александровна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 216925 (65.68%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 7. Выбор управляющей организации на период с мая 2019 по май 2022 года**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный на период с мая 2019 по май 2022 года.

МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 216925 (65.68%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 8. Решение об установке единого информационного стенда на придомовой территории**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установку единого стенда на придомовой территории, для обеспечения свободного доступа к информации о деятельности УО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 216925 (65.68%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2169,65 (65,68%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**Вопрос 10. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 31. В случае смены фактического адреса Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей компании «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2169,65 (65,68%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — (— %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — (— %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1. Участвующие в общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение № 2. Участвующие в общем собрании юридические лица на — листе.
- Приложение N 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение N 4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение N 6. План расходов на содержание и текущий ремонт МКД на — листе.
- Приложение N 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 2 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. В случае переезда Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения Управляющей организации «МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный».

Председатель общего собрания собственников,

Шляхнев Р. А. М.П.

Секретарь общего собрания собственников

Белокурова М. В. О.П.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Бараева С. А. А.П.

Мявильков А. М.П.

«11» мар 2019 г.