

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: ЗАТО П. СОЛНЕЧНЫЙ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ, ДОМ № 25  
№ «33» ОТ «28» ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Место проведения собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился «26» ноября 2020 года с 15-45 до 16-15 по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Гвардейская, дом № 28, (придомовая территория дома).

Этап заочного голосования проводился с «27» ноября 2020 года по «28» декабря 2020 года до 15-00 решения собственников принимались по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом № 31, (МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный)

Инициатором проведения общего собрания является: Управляющая компания – «Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования п. Солнечный Красноярского края  
ОГРН 1022401093318

Участовали: 3 человек (а) (собственников приватизированных квартир), представитель собственников Администрации ЗАТО п. Солнечный от 42 квартир.

Общая жилая площадь дома: 3304,70 м<sup>2</sup>

Жилая площадь, находящаяся в собственности граждан: 2193,61 м<sup>2</sup>

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющих собственностью общей площадью 2193,61 м<sup>2</sup>, что составляет 64,19% от общего числа голосов собственников помещений. Список прилагается, Приложение № 3 к настоящему протоколу (реестр собственников участвующих в общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется  
Общее собрание собственников помещений инициативно (правомочно/не правомочно)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня собрания:**

- Вопрос 1. Выбор председателя собрания
- Вопрос 2. Выбор секретаря собрания
- Вопрос 3. Выбор счётной комиссии и наделение их правом подписания настоящего протокола.
- Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.
- Вопрос 5. Выбор Совета МКД
- Вопрос 6. Выбор председателя Совета МКД
- Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.
- Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протоколов и решений собраний МКД.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**Вопрос 1. Выбор председателя собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Иванова Романа Аскаровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2193,61 (64,19%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» -          (        %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

### Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Романову Марию Владимировну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 211940 (64,14%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

### Вопрос 3. Выбор счётной комиссии собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

Киселеву Т.В., Киселеву А.А., Анатольеву  
Александрову, Киселеву, Александрову

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 211940 (64,14%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

### Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержания общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (четыре тысячи рублей копеек с кв. метра жил.(нежил.) помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (четыре тысячи рублей копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД, (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании на содержание общего имущества), на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. в размере 4750 руб/м2. (четыре тысячи рублей копеек с кв. метра жил. (нежил.) помещения).

Проголосовали «ЗА» - 211940 (64,14%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — ( — %) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — ( — %) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

### Вопрос 5. Выбор совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры:

не предложено

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_.

#### Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» не предложено

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_.

#### Вопрос 7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» размещение результатов общего собрания по вопросам поставленным на голосование, на сайте МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2119 40 (64%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

#### Вопрос 8. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия протокола и решений общего собрания в МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Проголосовали «ЗА» - 2119 40 (64%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_%) голосов

РЕШЕНИЕ ЗА.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе.
- Приложение № 3. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании на \_\_\_ листах
- Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования на 3 листах

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия протокола общего собрания- Управляющей организации МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края по адресу: ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, дом 31. Оригиналы протоколов и решений собрания собственников МКД в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора субъекта РФ (ГЖН).

Председатель общего собрания собственников

Майжидов Р.А. [подпись]

Секретарь общего собрания собственников

Романов Н.Б. [подпись]

Счётная комиссия общего собрания собственников

Бигиева С.А. [подпись]  
Литвинцова Е.А. [подпись]

«28» декабря 2020 г.